

Số:.....854...../TB-CCTHADS

Đống Đa, ngày 26 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:.....2326...../CV

Ngày: 27 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2012 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 01/TB-TA ngày 01 tháng 3 năm 2013 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05KT/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 30/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Công ty TNHH thẩm định và tư vấn Tâm Tín Nghĩa;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

#### 1. Tên tài sản:

- Toàn bộ Giá trị quyền sử dụng thửa đất diện tích 92,1m<sup>2</sup> đất và tài sản trên đất là ngôi nhà ba tầng bê tông có diện tích 250m<sup>2</sup> mang tên ông Hoàng Văn Chính và bà Lê Thị Cúc tại 14 tổ 3B ( số 17 ngách 180A/3 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, Đống Đa, Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109150127 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 02/11/2000;

- Địa chỉ: 14 tổ 3B ( số 17 ngách 180A/3 Nguyễn Lương Bằng, phường Quang Trung, Đống Đa, Hà Nội;

- Diện tích 92,1m<sup>2</sup>;

- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;
- Giá khởi điểm: 3.639.570.960đ (Ba tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

## 2, Tiêu chí lựa chọn:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## 3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 29/01/2021.

### Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên sơ cấp Lê Thị Ngọc Lan;
- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;
- Điện thoại: 024.3851.7270

**Trân trọng!**

### \* Nơi nhận:

- Kính gửi;
- Lưu HSTHA.



**Lê Thị Ngọc Lan**